idíllic BARCELONA

G3

PLANTA GENERAL

ARQUITECTE: Maria Luisa Sánchez

PROMOTORA: Nou Castellar S.L.

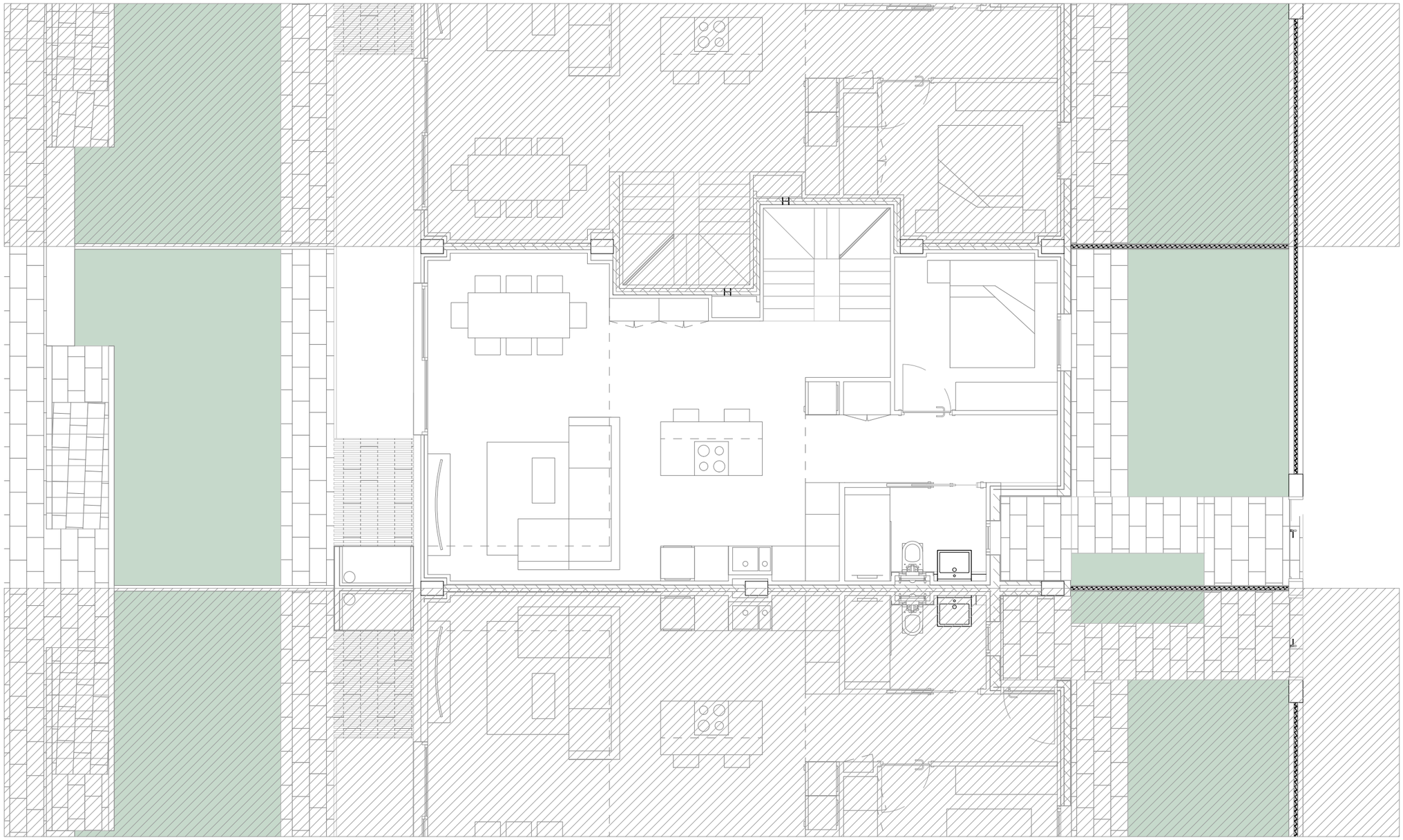
CONSTRUCTORA: Ibercat S.A

Josep Maria Segarra 7	G3
SUP. CONSTRUIDA HABITATGE	
PL SOTERRANI	84,91
PL BAIXA	70,48
PL PRIMERA	70,48
COBERTA	9,87
TOTAL HABITATGE	**235,74**

SUPERFÍCIES ÚTILS HABITATGE	
S.U. PL. SOTERRANI	**52,68**
01 - GARATGE	46,73
02 - SAFAREIG	2,41
03 - ESCALA	3,54
S.U. PL. BAIXA	**62,35**
04 - PORXO	1,85
05 - PASSADÍS	5,12
06 - DORMITORI 1	7,94
07 - BANY 1	4,15
08 - CUINA	11,12
09 - ESTAR/ MENJADOR	27,67
03 - ESCALA	4,5
S.U. PL. PRIMERA	**61,47**
10 - DORMITORI 2	7,73
11 - DORMITORI 3	12,56
12 - DORMITORI 4	11,27
13 - BANY 2	3,82
14 - BANY 3	5,59
15 - VESTIDOR	7,93
16 - PLANXA	3,87
03 - ESCALA	4,5
17 - PASSADÍS	4,2
S.U. PL. COBERTA	**6,52**
03 - ESCALA	4,5
18 - PASSADÍS	2,02

TOTAL SUPERFÍCIES ÚTILS	**183,02**

SUPERFÍCIES EXTERIORS	
TERRASSA - JARDÍ PB	64,13
COBERTA	57,91



NOU CASTELLAR

ADVERTÈNCIA LEGAL:
El present document s'ajusta a la llicència concedida i està subjecte a les adaptacions i decisions tècniques que la Direcció d'Obra i de Projecte estimin necessàries per a la bona execució de l'obra i de les seves instal·lacions.
Un cop executada l'obra, es realitzaran els plànols definitius "As Built" que reflectiran la realitat constructiva i registral de l'obra realment construïda.
Tot el mobiliari, inclòs el de la cuina, és únicament informatiu i està dibuixat com a exemple de distribució, essent útil a efectes d'ordenació i escala, atès que és merament decoratiu, ja que l'habitatge es lliura expedit, sense mobles.

0 1 2 3 4 5

idíllic BARCELONA

G3

PLANTA APARCAMENT

ARQUITECTE: Maria Luisa Sánchez

PROMOTORA: Nou Castellar S.L.

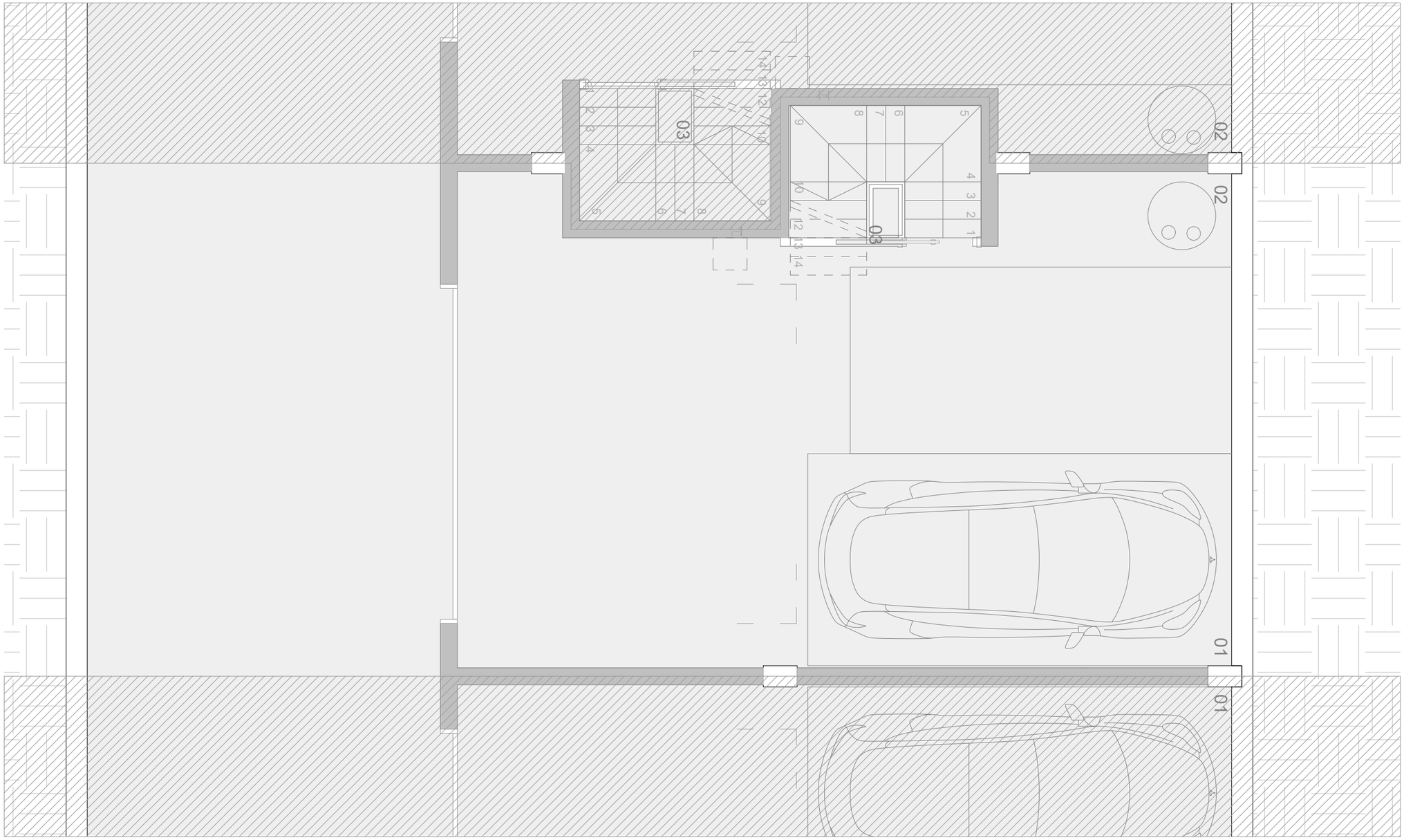
CONSTRUCTORA: Ibercat S.A

Josep Maria Segarra 7	G3
SUP. CONSTRUIDA HABITATGE	
PL SOTERRANI	84,91
PL BAIXA	70,48
PL PRIMERA	70,48
COBERTA	9,87
TOTAL HABITATGE	**235,74**

SUPERFÍCIES ÚTILS HABITATGE	
S.U. PL. SOTERRANI	**52,68**
01 - GARATGE	46,73
02 - SAFAREIG	2,41
03 - ESCALA	3,54
S.U. PL. BAIXA	**62,35**
04 - PORXO	1,85
05 - PASSADÍS	5,12
06 - DORMITORI 1	7,94
07 - BANY 1	4,15
08 - CUINA	11,12
09 - ESTAR/ MENJADOR	27,67
03 - ESCALA	4,5
S.U. PL. PRIMERA	**61,47**
10 - DORMITORI 2	7,73
11 - DORMITORI 3	12,56
12 - DORMITORI 4	11,27
13 - BANY 2	3,82
14 - BANY 3	5,59
15 - VESTIDOR	7,93
16 - PLANXA	3,87
03 - ESCALA	4,5
17 - PASSADÍS	4,2
S.U. PL. COBERTA	**6,52**
03 - ESCALA	4,5
18 - PASSADÍS	2,02

TOTAL SUPERFÍCIES ÚTILS	**183,02**

SUPERFÍCIES EXTERIORS	
TERRASSA - JARDÍ PB	64,13
COBERTA	57,91



NOU CASTELLAR

ADVERTÈNCIA LEGAL:
El present document s'ajusta a la llicència concedida i està subjecte a les adaptacions i decisions tècniques que la Direcció d'Obra i de Projecte estimin necessàries per a la bona execució de l'obra i de les seves instal·lacions.
Un cop executada l'obra, es realitzaran els plànols definitius "As Built" que reflectiran la realitat constructiva i registral de l'obra realment construïda.
Tot el mobiliari, inclòs el de la cuina, és únicament informatiu i està dibuixat com a exemple de distribució, essent útil a efectes d'ordenació i escala, atès que és merament decoratiu, ja que l'habitatge es lliura expedit, sense mobles.

0 1 2 3 4 5

idíllic BARCELONA

G3

PLANTA BAIXA

ARQUITECTE: Maria Luisa Sánchez

PROMOTORA: Nou Castellar S.L.

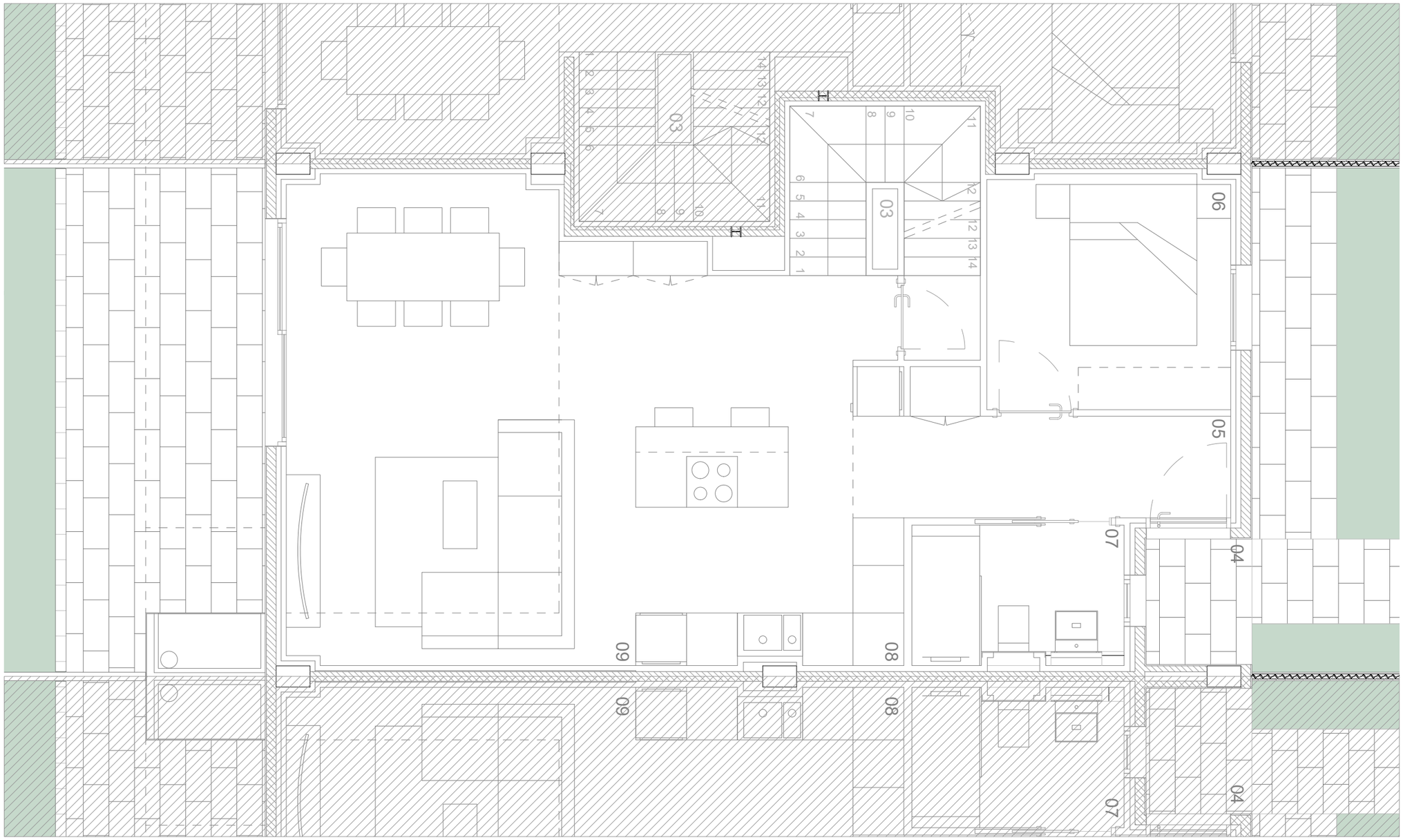
CONSTRUCTORA: Ibercat S.A

Josep Maria Segarra 7	G3
SUP. CONSTRUIDA HABITATGE	
PL SOTERRANI	84,91
PL BAIXA	70,48
PL PRIMERA	70,48
COBERTA	9,87
TOTAL HABITATGE	**235,74**

SUPERFÍCIES ÚTILS HABITATGE	
S.U. PL. SOTERRANI	**52,68**
01 - GARATGE	46,73
02 - SAFAREIG	2,41
03 - ESCALA	3,54
S.U. PL. BAIXA	**62,35**
04 - PORXO	1,85
05 - PASSADÍS	5,12
06 - DORMITORI 1	7,94
07 - BANY 1	4,15
08 - CUINA	11,12
09 - ESTAR/ MENJADOR	27,67
03 - ESCALA	4,5
S.U. PL. PRIMERA	**61,47**
10 - DORMITORI 2	7,73
11 - DORMITORI 3	12,56
12 - DORMITORI 4	11,27
13 - BANY 2	3,82
14 - BANY 3	5,59
15 - VESTIDOR	7,93
16 - PLANXA	3,87
03 - ESCALA	4,5
17 - PASSADÍS	4,2
S.U. PL. COBERTA	**6,52**
03 - ESCALA	4,5
18 - PASSADÍS	2,02

TOTAL SUPERFÍCIES ÚTILS	**183,02**

SUPERFÍCIES EXTERIORS	
TERRASSA - JARDÍ PB	64,13
COBERTA	57,91



NOU CASTELLAR

ADVERTÈNCIA LEGAL:
El present document s'ajusta a la llicència concedida i està subjecte a les adaptacions i decisions tècniques que la Direcció d'Obra i de Projecte estimin necessàries per a la bona execució de l'obra i de les seves instal·lacions.
Un cop executada l'obra, es realitzaran els plànols definitius "As Built" que reflectiran la realitat constructiva i registral de l'obra realment construïda.
Tot el mobiliari, inclòs el de la cuina, és únicament informatiu i està dibuixat com a exemple de distribució, essent útil a efectes d'ordenació i escala, atès que és merament decoratiu, ja que l'habitatge es lliura expedit, sense mobles.

0 1 2 3 4 5

idíllic BARCELONA

G3

PLANTA PRIMERA

ARQUITECTE: Maria Luisa Sánchez

PROMOTORA: Nou Castellar S.L.

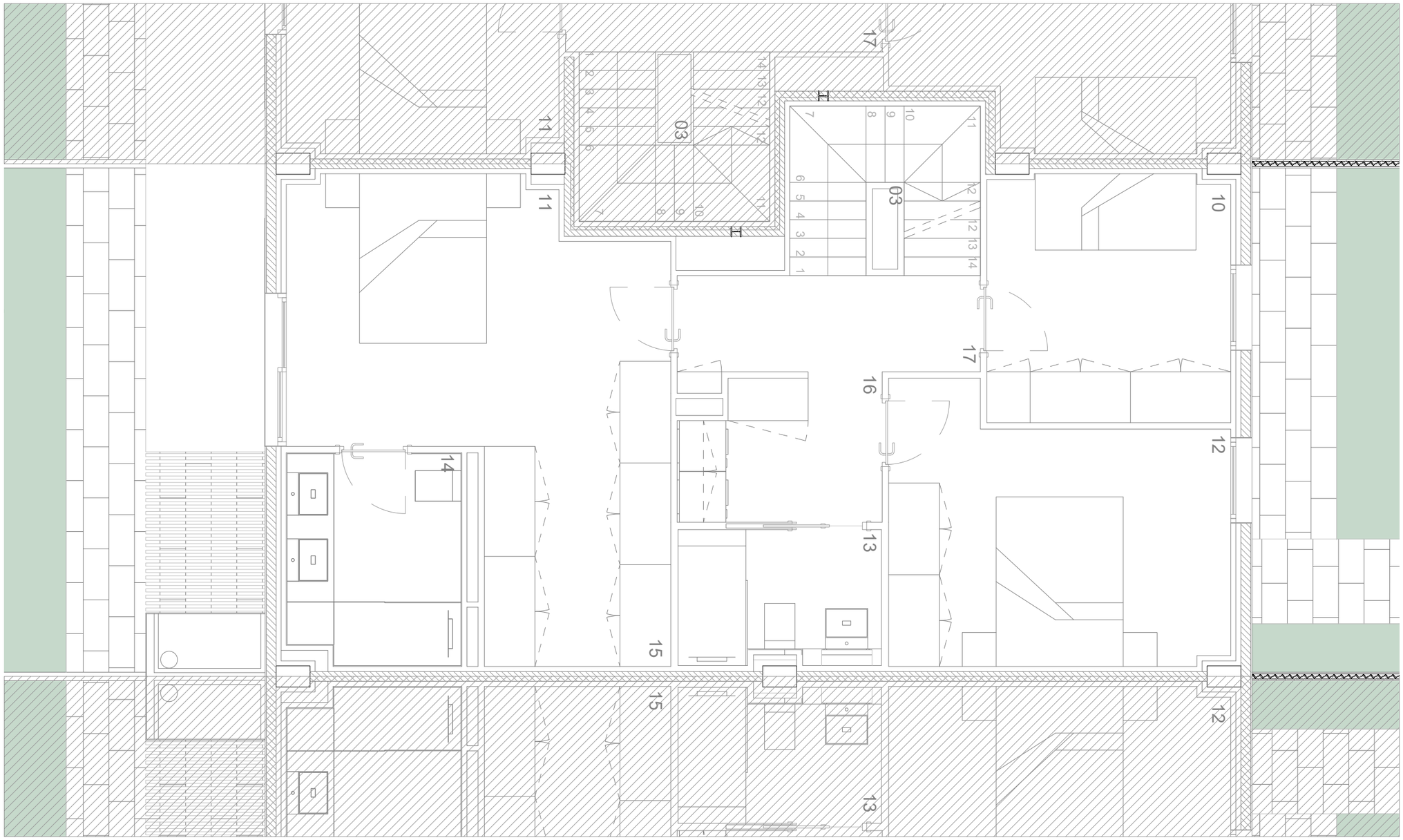
CONSTRUCTORA: Ibercat S.A

Josep Maria Segarra 7	G3
SUP. CONSTRUIDA HABITATGE	
PL SOTERRANI	84,91
PL BAIXA	70,48
PL PRIMERA	70,48
COBERTA	9,87
TOTAL HABITATGE	**235,74**

SUPERFÍCIES ÚTILS HABITATGE	
S.U. PL. SOTERRANI	**52,68**
01 - GARATGE	46,73
02 - SAFAREIG	2,41
03 - ESCALA	3,54
S.U. PL. BAIXA	**62,35**
04 - PORXO	1,85
05 - PASSADÍS	5,12
06 - DORMITORI 1	7,94
07 - BANY 1	4,15
08 - CUINA	11,12
09 - ESTAR/ MENJADOR	27,67
03 - ESCALA	4,5
S.U. PL. PRIMERA	**61,47**
10 - DORMITORI 2	7,73
11 - DORMITORI 3	12,56
12 - DORMITORI 4	11,27
13 - BANY 2	3,82
14 - BANY 3	5,59
15 - VESTIDOR	7,93
16 - PLANXA	3,87
03 - ESCALA	4,5
17 - PASSADÍS	4,2
S.U. PL. COBERTA	**6,52**
03 - ESCALA	4,5
18 - PASSADÍS	2,02

TOTAL SUPERFÍCIES ÚTILS	**183,02**

SUPERFÍCIES EXTERIORS	
TERRASSA - JARDÍ PB	64,13
COBERTA	57,91



NOU CASTELLAR

ADVERTÈNCIA LEGAL:
El present document s'ajusta a la llicència concedida i està subjecte a les adaptacions i decisions tècniques que la Direcció d'Obra i de Projecte estimin necessàries per a la bona execució de l'obra i de les seves instal·lacions.
Un cop executada l'obra, es realitzaran els plànols definitius "As Built" que reflectiran la realitat constructiva i registral de l'obra realment construïda.
Tot el mobiliari, inclòs el de la cuina, és únicament informatiu i està dibuixat com a exemple de distribució, essent útil a efectes d'ordenació i escala, atès que és merament decoratiu, ja que l'habitatge es lliura expedit, sense mobles.

0 1 2 3 4 5

idíllic BARCELONA

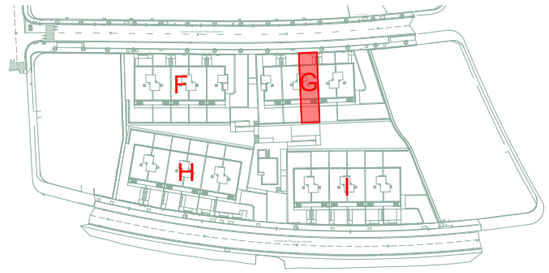
G3

PLANTA COBERTA

ARQUITECTE: Maria Luisa Sánchez

PROMOTORA: Nou Castellar S.L.

CONSTRUCTORA: Ibercat S.A

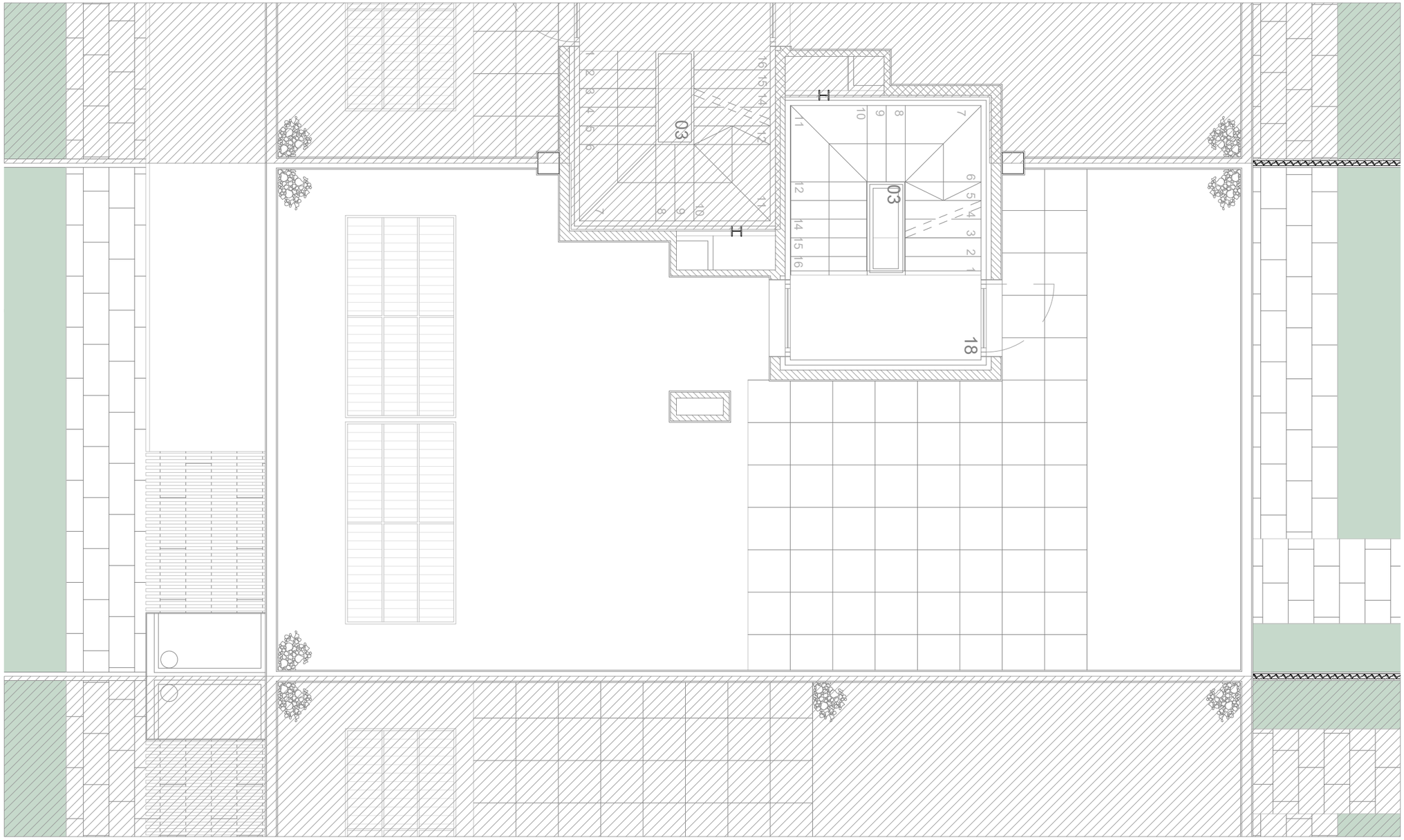


Josep Maria Segarra 7	G3
SUP. CONSTRUIDA HABITATGE	
PL SOTERRANI	84,91
PL BAIXA	70,48
PL PRIMERA	70,48
COBERTA	9,87
TOTAL HABITATGE	**235,74**

SUPERFÍCIES ÚTILS HABITATGE	
S.U. PL. SOTERRANI	**52,68**
01 - GARATGE	46,73
02 - SAFAREIG	2,41
03 - ESCALA	3,54
S.U. PL. BAIXA	**62,35**
04 - PORXO	1,85
05 - PASSADÍS	5,12
06 - DORMITORI 1	7,94
07 - BANY 1	4,15
08 - CUINA	11,12
09 - ESTAR/ MENJADOR	27,67
03 - ESCALA	4,5
S.U. PL. PRIMERA	**61,47**
10 - DORMITORI 2	7,73
11 - DORMITORI 3	12,56
12 - DORMITORI 4	11,27
13 - BANY 2	3,82
14 - BANY 3	5,59
15 - VESTIDOR	7,93
16 - PLANXA	3,87
03 - ESCALA	4,5
17 - PASSADÍS	4,2
S.U. PL. COBERTA	**6,52**
03 - ESCALA	4,5
18 - PASSADÍS	2,02

TOTAL SUPERFÍCIES ÚTILS	**183,02**

SUPERFÍCIES EXTERIORS	
TERRASSA - JARDÍ PB	64,13
COBERTA	57,91



NOU CASTELLAR

ADVERTÈNCIA LEGAL:
El present document s'ajusta a la llicència concedida i està subjecte a les adaptacions i decisions tècniques que la Direcció d'Obra i de Projecte estimin necessàries per a la bona execució de l'obra i de les seves instal·lacions.
Un cop executada l'obra, es realitzaran els plànols definitius "As Built" que reflectiran la realitat constructiva i registral de l'obra realment construïda.
Tot el mobiliari, inclòs el de la cuina, és únicament informatiu i està dibuixat com a exemple de distribució, essent útil a efectes d'ordenació i escala, atès que és merament decoratiu, ja que l'habitatge es lliura expedit, sense mobles.

0 1 2 3 4 5

idíllic BARCELONA

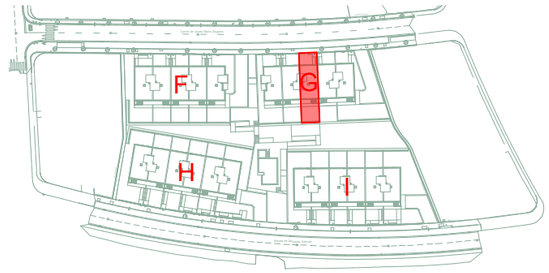
G3

PLANTA SOBRECOBERTA

ARQUITECTE: Maria Luisa Sánchez

PROMOTORA: Nou Castellar S.L.

CONSTRUCTORA: Ibercat S.A

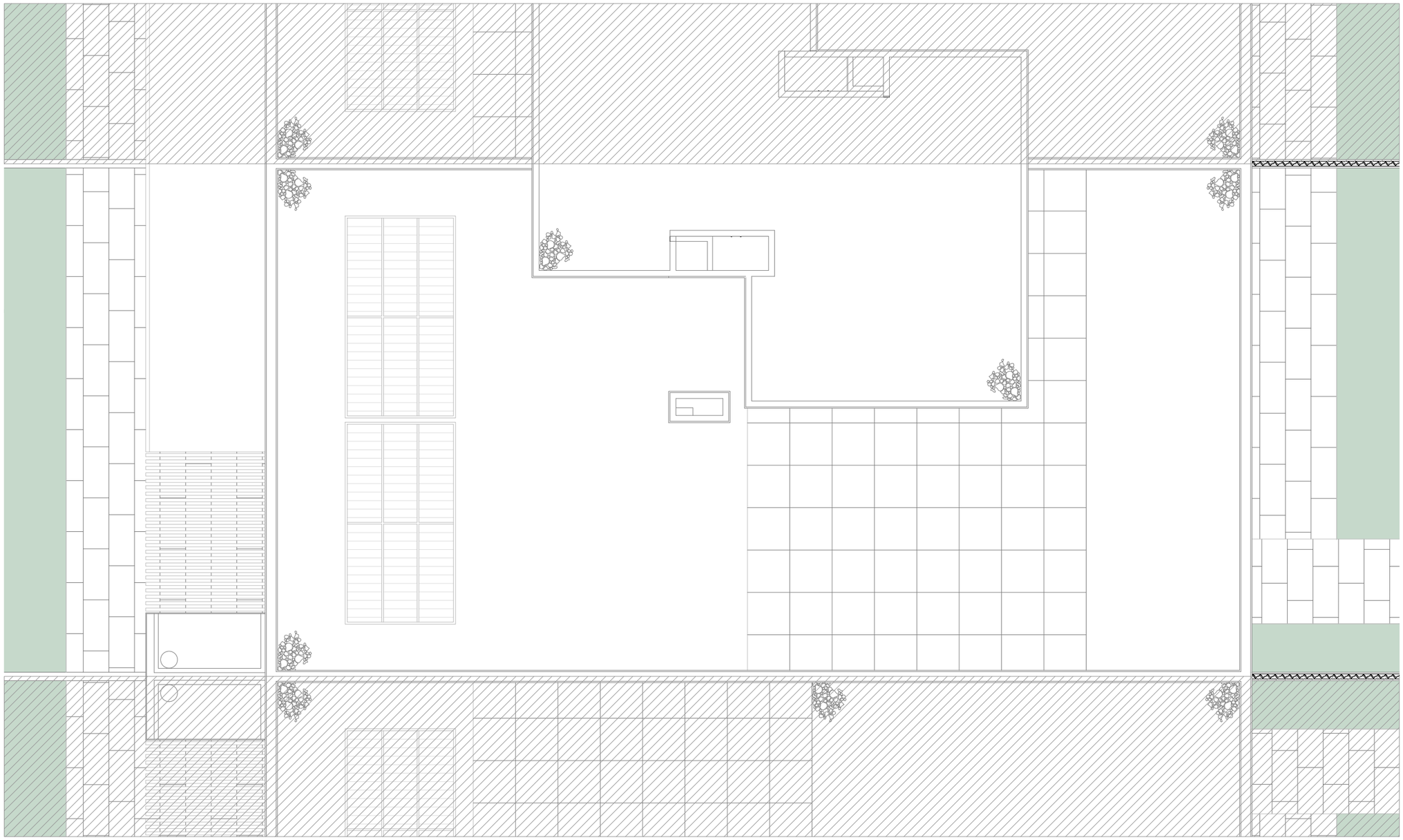


Josep Maria Segarra 7	G3
SUP. CONSTRUIDA HABITATGE	
PL SOTERRANI	84,91
PL BAIXA	70,48
PL PRIMERA	70,48
COBERTA	9,87
TOTAL HABITATGE	**235,74**

SUPERFÍCIES ÚTILS HABITATGE	
S.U. PL. SOTERRANI	**52,68**
01 - GARATGE	46,73
02 - SAFAREIG	2,41
03 - ESCALA	3,54
S.U. PL. BAIXA	**62,35**
04 - PORXO	1,85
05 - PASSADÍS	5,12
06 - DORMITORI 1	7,94
07 - BANY 1	4,15
08 - CUINA	11,12
09 - ESTAR/ MENJADOR	27,67
03 - ESCALA	4,5
S.U. PL. PRIMERA	**61,47**
10 - DORMITORI 2	7,73
11 - DORMITORI 3	12,56
12 - DORMITORI 4	11,27
13 - BANY 2	3,82
14 - BANY 3	5,59
15 - VESTIDOR	7,93
16 - PLANXA	3,87
03 - ESCALA	4,5
17 - PASSADÍS	4,2
S.U. PL. COBERTA	**6,52**
03 - ESCALA	4,5
18 - PASSADÍS	2,02

TOTAL SUPERFÍCIES ÚTILS	**183,02**

SUPERFÍCIES EXTERIORS	
TERRASSA - JARDÍ PB	64,13
COBERTA	57,91



NOU CASTELLAR

ADVERTÈNCIA LEGAL:
El present document s'ajusta a la llicència concedida i està subjecte a les adaptacions i decisions tècniques que la Direcció d'Obra i de Projecte estimin necessàries per a la bona execució de l'obra i de les seves instal·lacions.
Un cop executada l'obra, es realitzaran els plànols definitius "As Built" que reflectiran la realitat constructiva i registral de l'obra realment construïda.
Tot el mobiliari, inclòs el de la cuina, és únicament informatiu i està dibuixat com a exemple de distribució, essent útil a efectes d'ordenació i escala, atès que és merament decoratiu, ja que l'habitatge es lliura expedit, sense mobles.

0 1 2 3 4 5